

Акт № 297
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский " 31 " декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Федотова, д. 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора

Шагизиганова Альберта Фиданлевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " _____ марта _____ 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 3, расположенном по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Федотова

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количес твенн ый показат ель выполн енной работы	Стоимость выполненно й работы, в рублях
на	за	на	Ремонт подъезда №1 (9 эт.) с заменой мягкой кровли (10,35м2) козырька над подъездом	подъезд	1	354 850,84
01.01.2021г.	2021г.	2021г.	Ремонт межпанельных швов кв.181,177,81,1,54,9,31,151,35,36,73, 129,6,83,156,176,182,	м	547	529 892,13
91 312,18	1 027 394,64	1 118 706,82	Ремонт межпанельных швов кв.36,190	м	69	64 429,18

Замена светильников в под. № 6, 1-й эт.	шт.	2	2 202,03
Изготовление и установка решёток на подвальные окна (продухи)	шт.	3	2 616,51
Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.73	шт.	1	850,00
Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.191	шт.	1	850,00
Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.145	шт.	1	1 200,00
Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.117	шт.	1	1 200,00
Замена светильников под. № 6, входная группа	шт.	2	2 241,91
Ремонт межпанельных швов кв.50,207	м	46	43 200,66
Установка откосов (8 м) и подоконников (8 шт.) после замены деревянных окон на ПВХ под. №5	м	8	37 113,02
Замена стояков ГВС и ХВС в кв.72	м	8	14 771,81
Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.18	шт.	1	1 200,00
Замена вводного автомата в поэтажном электрощитке в под. № 2, 2-й эт., кв.42	шт.	1	1 767,20
Замена стояков ГВС, ХВС (3м) и канализации (4м) в нежилом помещении	м	7	15 308,78
Электромонтажные работы в щитке кв.155,156 (под. №5)	м	2	711,72
Замена подводки к отопительному прибору в кв.3	м	4	5 747,07
Замена пакетного выключателя на автомат в поэтажном электрощитке в под. № 3, 5-й эт. (кв.91)	шт.	1	2 033,19
Ремонт шлюзового коридора кв.31,32	м2	49	20 838,46
Ремонт подъезда №5 (9 эт.)	подъезд	1	359 792,45
Ремонт межпанельных швов кв.69	м	15	14 530,85
Замена крана шарового на ХВС в кв.157	шт.	1	1 545,18
Замена розливов ГВС, ЦГВС в подвале под. № 1,2	м	96	276 320,55
Замена стояков ХВС, ГВС (3м) и канализации (1,5м) в кв.35; замена вводного крана на ГВС в кв.33	м	4,5	9 594,79
Установка откосов и подоконников (22м) ПВХ в под. № 1	м2	8,42	57 769,14
Установка поручня в под. № 6	шт.	1	1 424,87
Замена светильника на светодиодный в шлюзовом коридоре кв.77-78 под. № 3	шт.	1	1 065,81
Установка вводных автоматов в электрощитке в шлюзовом коридоре кв.63-64 под. №2	шт.	2	3 435,62


		Установка вводного автомата в электрощитке в шлюзовом коридоре кв.85 под. №3	шт.	1	1 609,59
		Замена выключателя в тамбуре при входе под. №1	шт.	1	257,19
		Замена светильника на светодиодный в под. №2, 3-й эт.	шт.	1	1 120,95
		Замена пакетного выключателя на автомат в электрощитке в шлюзовом коридоре кв.106 под. №3	шт.	1	1 663,87
		Устройство канализации (поднятие ревизии) в подвале под. №5,6	м	13	15 423,64
		ИТОГО			1 848 579,01
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2022г.					-729 872,19

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму 1 848 579,01 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – _____ (подпись)
(должность, Ф.И.О.)